

Số: 321 /TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 20 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 45/CT-TĐG) ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An-Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2022/HĐBĐG-NAP.HN ngày 16 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai giá khởi điểm bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, diện tích 334m², (trong đó có 200m² đất ở và 134m² đất vườn).

Khi thực hiện dự án Vlap thì thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 15, diện tích là 348,6m², hiện trạng sử dụng đất tăng 14,6m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 01/06/2004. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh.

Vị trí thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp ngõ xóm dài 20,03m.

Phía Tây giáp đất ông Đào Văn Công dài 15,30m, ông Đào Văn Thực dài 5.32m.

Phía Bắc giáp đất ông Đào Văn Thực dài 17,11m.

Phía Tây Nam giáp đất bà Đào Thị Toàn dài 10,90m và giáp đất ông Đào Văn Hưng dài 7.48m.

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm:

Nhà cấp 4 xây năm 1996, có diện tích là 54,4m², mái hiên diện tích 23,3m², phần đất giữa nhà và tường xây diện tích 3.5m².

Sân lát gạch đỏ, diện tích 60.3m².

Vườn diện tích 96,1m².

Bếp có diện tích 38,4m².

Nhà vệ sinh diện tích 9,9m².

Lán lợp tôn diện tích 11,1m², lán lợp Pro xi măng diện tích 11,2m².

Chuồng gà diện tích 40,4m².

Giá khởi điểm bán đấu tài sản đối với thửa đất này là 1.348.429.000đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá trên xin liên hệ và nộp đơn cho: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiếu

Số: 322/TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 20 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 45/CT-TĐG) ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An-Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2022/HĐBĐG-NAP.HN ngày 16 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43-3/2021/TB-NAP.HN ngày 20 tháng 5 năm 2022 Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội, địa chỉ: Số 284, đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Văn Tính, sinh năm 1983, chị Vương Thị Thương, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1945, địa chỉ: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Được biết Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, diện tích 334m², (trong đó có 200m² đất ở và 134m² đất vườn).



Khi thực hiện dự án Vlap thì thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 15, diện tích là 348,6m², hiện trạng sử dụng đất tăng 14,6m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 01/06/2004. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh.

Vị trí thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp ngõ xóm dài 20,03m.

Phía Tây giáp đất ông Đào Văn Công dài 15,30m, ông Đào Văn Thực dài 5,32m.

Phía Bắc giáp đất ông Đào Văn Thực dài 17,11m.

Phía Tây Nam giáp đất bà Đào Thị Toàn dài 10,90m và giáp đất ông Đào Văn Hưng dài 7,48m.

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm:

Nhà cấp 4 xây năm 1996, có diện tích là 54,4m², mái hiên diện tích 23,3m², phần đất giữa nhà và tường xây diện tích 3,5m².

Sân lát gạch đỏ, diện tích 60,3m².

Vườn diện tích 96,1m².

Bếp có diện tích 38,4m².

Nhà vệ sinh diện tích 9,9m².

Lán lợp tôn diện tích 11,1m², lán lợp Pro xi măng diện tích 11,2m².

Chuồng gà diện tích 40,4m².

Giá khởi điểm bán đấu tài sản đối với thửa đất này là 1.348.429.000đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá trên xin liên hệ và nộp đơn cho: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiếu



1. Introduction
2. Methodology
3. Results
4. Discussion
5. Conclusion